La Junta de Gobierno del Decanato de los Registradores de la Propiedad de Cataluña, a través de su Law School, ha impulsado la creación del **Programa de Formación Profesional en Derecho Registral,** que supone un nuevo reto en el marco académico y formativo de las nuevas generaciones de juristas que aspiren a desarrollar su carrera profesional en los Registros de la Propiedad.

Para lograr este hito, se ha elaborado una hoja de ruta, "ad hoc" a las necesidades y coyunturas actuales, dónde se establece para el alumno, una formación intensiva de 7 semanas, con el fin de perfeccionar y ampliar los conocimientos jurídicos, desde una perspectiva teórico-práctica y buscando en todo momento un resultado claro: **La excelencia.**

Este Programa está abierto a graduados y licenciados en Derecho y en especial a la Comunidad de los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, que quieran unirse a nuestra gran familia y con la finalidad clara de seguir conservando nuestra cultura de valores: Unión, esfuerzo, dedicación, implicación.

Contenidos del Curso:

1 EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. UNA VISIÓN JURÍDICA DE LA REALIDAD

- El Registro de la Propiedad como instrumento del tráfico jurídico: Su función real y su valor jurídico
- Herramientas básicas del Registro de la Propiedad: Finca, título y asiento
- Proceso de despacho: Fases por los que pasa un documento desde su presentación en el Registro
- Análisis económico del Registro de la Propiedad

2 PUBLICIDAD FORMAL

- Introducción
- Análisis de los principios rectores de la publicidad formal del registro
- Formas de la publidad registral
- La nota simple continuada por fax a solicitud de los notarios
- Certificaciones
- La incidencia de la ley 13/2015 en la publicidad registral
- Otros contenidos de la publicidad formal

3 ENTRADA Y ASIENTO DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- Libro de entradas
- Libro Diario de Operaciones
- Asiento de presentación
- Modalidades de presentación
- Efectos de la presentación de documentos

4 CLASES DE ASIENTOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: LA COMPRAVENTA

- Clases de asientos
- Aspectos teóricos
- Aspectos prácticos
- Ejercicio prueba final

5 CANCELACIONES DE HIPOTECA

- Introducción
- Inscripción de cancelación
- Gestión de la cancelación en experior
- Otros aspectos de la cancelación de hipoteca

6 HERENCIAS

- Introducción
- Aspectos teóricos
- Inscripción de herencia

7 DONACIONES

- Introducción
- Inscripción de donación
- Gestión de la donación en experior
- Otros aspectos de las donaciones

8 BASES GRÁFICAS REGISTRALES

· Introducción
· El sistema de bases gráficas registrales. Introducción
· El sistema de bases gráficas registrales. El GIS Geobase
· Calificación de la base gráfica registral
· Inscripción de la base gráfica
· Casos prácticos
· Otros contenidos

9 PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

· Protocolo del Servicio de Atención al Público
· Tipos de quejas y reclamaciones
· Proceso de atención de quejas y reclamaciones
· Otras vías de reclamación

10 SEMINARIO CURRÍCULUM Y ENTREVISTA DE EMPLEO

· La elaboración eficaz del currículo y de la Carta de Presentación
· Fases del proceso de selección. Preparación de la Entrevista
· El entorno laboral
· Qué dice de ti tu Target Disc?

CÁPSULA FORMATIVA:

El Convenio colectivo de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles y su personal auxiliar

Detalles del Curso:

FECHAS

Del 14 de enero al 27 de febrero.

HORARIO

De Lunes a Jueves de 16:00h a 20:00h.

LUGAR

Decanato de los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de Cataluña.

DURACIÓN

108 horas lectivas.

PRECIO

950 euros. (Condiciones especiales de financiación).

INSCRIPCIONES

Decanato de los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles.

Passeig de la Zona Franca 109, Planta Baja. C.P. 08038, Barcelona.

+34 93 224 14 10

deganat@registradors.cat

www.registradors.cat

**El Programa, tanto en el contenido como en las fechas de docencia pueden estar sujetos a modificaciones.*

Programa de Formación Profesional en Derecho registral

Registradors DE CATALUNYA · LAW SCHOOL REGISTRADORS DE CATALUNYA · apr ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE REGISTRADORES